

FIRST INFORMATION REPORT

TAMIL NADU POLICE

INTEGRATED INVESTIGATION FORM-I

முதல் தகவல் அறிக்கை

(Under Section 154 Cr.P.C.)

(கு.ந.வி.தொ.பிரிவு 154 இன் கீழ்)

8082803

12/2023/AC/1CB

C

1. District : **Coimbatore** PS: **V & AC** Year: **2023** FIR No.: **மு.த.அ. எண்** Date: **28.12.2023**
மாவட்டம் காவல்நிலையம் ஆண்டு மு.த.அ. எண் நாள்
2. (i) Act சட்டம்: **IPC** Sections பிரிவுகள்: **167, 409, 465, 471 IPC**
(ii) Act சட்டம்: **The prevention of Corruption Act, 1988** Sections பிரிவுகள்: **13(2) + 13(c) (d)**
(iii) Act சட்டம்: Sections பிரிவுகள்:
(iv) Other Acts & Sections பிற சட்டங்களும், பிரிவுகளும் :
3. (a) Occurrence of Offence Day : Date from : **20.06.2017** Date to :
குற்ற நிகழ்வு நாள் நாள் முதல் நாள் வரை
Time Period : Time from : Time to :
நேர அளவு நேரம் முதல் நேரம் வரை
(b) Information Received at PS. Date : **28.12.2023** Time : **15:30 hrs**
காவல் நிலையத்திற்கு தகவல் கிடைத்த நாள் நேரம்
(c) General Diary Reference : Entry No(s) **GD Volume II** Time : **15:20 hrs**
பொது நாட்குறிப்பில் பதிவு விவரம் எண் நேரம்
4. Type of Information : **Written/ Oral** : **Information Gathered.**
தகவலின் வகை : எழுத்து மூலம் / வாய் மொழியாக
5. Place of Occurrence (a) Direction and Distance from PS: **Office of the Tamil Nadu Housing Board,**
குற்ற நிகழ்விடம் (அ) காவல்நிலையத்திலிருந்து எவ்வளவு தூரமும், எத்திசையும்
Beat Number : (b) Address : **Coimbatore Housing Unit, Tatabad, Coimbatore, about 4km South-East.**
முறைக் காவல் எண் முகவரி
- (c) In case outside limit of this Police Station, then the Name of P.S : District :
இக்காவல் நிலைய எல்லைக்கப்பால் நடந்து இருக்குமாயின், அந்நிலையில் அந்த கா.நி.பெயர் மாவட்டம் -
6. Complainant /Informant (a) Name : **R. Ezhilarasi** (b) Father's/ Husband's Name : **N. Ramasamy**
குற்றமுறையிட்டாளர்/ தகவல் தந்தவர் பெயர் தந்தை / கணவர் பெயர்
(c) Date / Year of Birth : **43/2023** (d) Nationality : **Indian** (e) Passport No. :
நாள் / பிறந்த ஆண்டு நாட்டினம் வெளிநாட்டு கடவுச்சீட்டு எண்
Date of Issue : Place of Issue :
வழங்கப்பட்ட நாள் வழங்கப்பட்ட இடம்
(f) Occupation : **Inspector of Police,** (g) Address : **Vigilance and Anti-Corruption, Coimbatore.**
தொழில் முகவரி
7. Details of Known/Suspected/Unknown accused with full particulars. (Attach separate sheet if necessary)
தெரிந்த / ஐயப்பாட்டிற்குரிய / தெரியாத குற்றஞ்சாட்டப்பட்டவரின் முழுமையான விவரங்கள்
(தேவையெனில் தனித்தான் இணைக்கவும்)
Mr. S. Sridhar, age 52, S/o. Mr. D. Santhanakrishnam, Manager, Formerly (Marketing & Service, Coimbatore Housing Unit, Tamil Nadu Housing Board, Tatabad, Coimbatore.
8. Reasons for delay in reporting by the Complainant / Informant.
குற்றமுறையிட்டாளரால் / தகவல் கொடுப்பவரால் முறையிட்டதில் தகவல் கொடுப்பதில் தாமதம்
A detailed Enquiry was conducted in order to ascertain whether any cognizable offense is made out into the allegation mentioned in the Petition. Hence the delay was caused.

9. Particulars of properties stolen / involved (Attach separate sheet if necessary)

களவாடப்பட்ட / களவிற்குள்ளான சொத்துக்களின் விவரம் (தேவையெனில் தனித் தாளில் இணைக்கவும்)

10. Total value of properties stolen / involved :

களவாடப்பட்ட / களவிற்குள்ளான சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு

11. Inquest Report / Un-natural death Case No. if any:

பிண விசாரணை அறிக்கை / இயற்கைக்கு மாறான இறப்பு எண் ஏதேனும் இருந்தால்

12. FIR Contents (Attach separate sheet, if required) :

முதல் தகவல் அறிக்கையின் சுருக்கம். (தேவையெனில் தனித்தாளில் இணைக்கவும்)

Submitted:-

The separate sheets herewith enclosed.

13. Action taken : Since the above report reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at item No.2 registered the case and took up the investigation / directed Mr. P. Parimalakant, Inspector of Police, VAO, Combar to take up the investigation / Refused Investigation / transferred to PS..... on point of jurisdiction.

எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை : மேலே குற்ற முறையீட்டில் உள்ளவை பிரிவு 2ல் கூறப்பட்ட சட்ட பிரிவுப்படியான குற்றமாக வழக்கு பதிவு செய்து புலனாய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது / பணிக்கப்படுதல் பதவி நிலை பணியாளரின் புலனாய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ள பணிக்கப்பட்டது / மறுக்கப்பட்டு எல்லையைக் கருதி புலனாய்வுக்கு காவல் நிலையத்திற்கு மாற்றப்படுகிறது.

FIR read over to the Complainant / Informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the Complainant / Informant free of cost.

மு.த.அ. குற்றமுறையீட்டாளருக்கு / தகவல் தந்தவருக்கு படித்துக்காட்டி, அது சரியாக எழுதப்பட்டு இருப்பதாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு, அதன் படி நகல் ஒன்று இலவசமாக கொடுக்கப்பட்டது.

14. Signature / Thumb Impression of the Complainant / Informant

குற்றமுறையீட்டாளர் / தகவல் கொடுப்பவரின் ஒப்பம் / பெருவிரல் இரேகைப் பதிவு

15. Date & Time of despatch to the court:

நீதிமன்றத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட நாளும், நேரமும்

28.12.2023

16.30 hrs

Signature of the Officer in-charge, Police Station

காவல் நிலைய பொறுப்பு அலுவலரின் ஒப்பம்

Name: பெயர் R. Ezhilarasu

Rank: நிலை Inspector of Police, No. எண்

Vigilance and Anti-Corruption
Combar

28.12.2023

Submitted:-

Attachment to Column 12 of the First Information Report in Coimbatore V&AC Cr.No.12/2023/AC/CB u/s. 167, 409, 465, 471 IPC and u/s 13(2) r/w 13(1)(d) of the Prevention of Corruption Act, 1988.

Accused:

Tr.S.Sridhar, Age 52
S/o.D. Santhanakrishnan
Formerly Manager (Marketing & Service), Tamil Nadu Housing Board, Coimbatore Housing Unit, Tatabad, Coimbatore.

The Accused Tr.S.Sridhar was serving as Manager (Marketing & Service) in Tamil Nadu Housing Board, Coimbatore from 08.12.2014 to 31.07.2018 (now placed under suspension). He is a public servant within the definition of 2(c) of the Prevention of Corruption Act, 1988.

The Manager (Marketing & Service) of TNHB is in charge of the execution and management of all works entrusted to him. He has to verify the documents namely the Sale Deed Register, Day Book Receipt, Subsidiary Day Book, Receipts Book, FMB Sketch Register, Working Sheet prepared for the allotment of the house plot, Allottee Ledger and Genuineness of the Allottee in person.

The Manager (Marketing & Service) has to sign in the Sale Deed as Vendor only after discussing with his subordinates and verifying the payment of full final cost by the allottee.

The duty of the Superintendent along with other duties is to attest as witness in the witness column (1) of the Sale Deed before registration.

The duty of the Assistant apart from other duties is to attest as witness in the witness column (2) of the Sale Deed before registration.

It is the practice and procedure in TNHB that after paying the entire payment of the sale price to the TNHB, the allottee would approach the Assistant of the concerned section with the required documents. The same would be verified by the section Superintendent and the concerned Assistant. After the satisfaction of the payment of full final cost, a Sale Deed intimation letter would be sent to the allottee.

Later the draft Sale Deed, as per the format prescribed in the TNHB Allotment Manual, would be given to the allottee with the knowledge of the

Manager (Marketing and Service) and a copy of Sale deed will be retained in the Housing Unit file itself. Section Assistant would sign in the place of Assistant as witness after verifying the sale deed.

The Superintendent would re-verify the sale deed and would affix the signature in the column of Superintendent as witness. Then the MMS would take the allottee along with the documents and register for approval and sign in the sale deed as Vendor.

Finally, the sale deed would be handed over to the allottee along with the authorization letter u/s 88(j) of Indian Registration Act to be registered in the concerned SRO office. Accordingly, the allottee can submit before the SRO for registration of the sale deed. During the registration of Sale Deed in the SRO office, the two private individuals should sign in the Sale deed to establish the identification of the allottee.

On 21.06.2001, the Tamil Nadu Housing Board, Coimbatore had allotted a HIG Plot No.H-941 IV of Ganapathy Block 1 - 4 scheme to the allottee Tr.Selvaraj Mahendran under the hire purchase scheme at the tentative rate of Rs.7,07,800/-. The deposit amount for the allotted plot was fixed as Rs.2,83,200/-. Similarly, the installment amount and maintenance amount were fixed as Rs.6,663/- and Rs.180/- respectively for 14 years. After the remittance of the above deposit, installments and maintenance, the allottee Tr.Selvaraj Mahendran had remitted an amount of Rs.4,77,100/- on receiving the intimation from the TNHB, Coimbatore. As such, the allottee Tr.Selvaraj Mahendran has remitted an amount of Rs.11,46,063/- till 20.06.2017. He is yet to pay Rs.1,68,533/- balance amount to Tamil Nadu Housing Board before registration.

While so on 20.06.2017, the Accused Tr.Sridhar being the Manager (Marketing & Service) of TNHB, Coimbatore abused his official position and in order to show the favouritism towards the allottee Tr.Selvaraj Mahendran arbitrarily and capriciously executed a sale deed in a clandestine manner and issued the same to the allottee before the remittance of the balance amount of Rs.1,68,533/- as per the computerized working sheet and in result of which, the Accused caused a wrongful loss to the TNHB. Further, the Accused abused his official position, violated the practice and procedures of TNHB with an oblique motive and tampered the approved draft sale deed, which was approved earlier by the Tamil Nadu Housing Board, by way of


removing the official witnesses column of the sale deed and allowed to sign the allottee Tr.M.Selvaraj Mahendran's wife Tmt.Vallithai and son Tr.Karthick Mahendran as witnesses in the witness column of the sale deed.

The information discloses that the act of the Accused Tr.Sridhar, Manager (Marketing & Service), TNHB, Coimbatore is an offence u/s 167, 409, 465, 471 IPC and u/s 13(2) r/w 13(1)(d) of the Prevention of Corruption Act, 1988.

Therefore, this FIR being registered after obtaining prior permission from the competent authorities u/s 17A (1) of the Prevention of Corruption Act, 1988 as amended by the Prevention of Corruption (Amendment) Act, 2018. I am registering a case in Coimbatore V&AC Cr.No.12/2023/AC/CB against Accused Tr.S.Sridhar, formerly Manager (Marketing & Service), TNHB, Coimbatore on 28.12.2023 at 15.30 hrs for commission of an offence of criminal misconduct punishable u/s. 167, 409, 465, 471 IPC and u/s 13(2) r/w 13(1)(d) of the Prevention of Corruption Act, 1988.

The original FIR is submitted to the Honourable Special Court for trial of cases under the Prevention of Corruption Act, Coimbatore, a copy of the FIR is sent to the Superintendent of Police, Western Range, Vigilance and Anti-Corruption, Chennai and the case was entrusted to Tmt.P.Parimaladevi, Inspector of Police, Vigilance and Anti-Corruption, Coimbatore for further investigation.




(R.ZHILARASI) 28/12/2023
Inspector of Police,
Vigilance and Anti-Corruption,
Coimbatore.