

FIRST INFORMATION REPORT

முதல் தகவல் அறிக்கை

(Under Section 154 Cr.P.C.)

(கு.ந.வி.தொ.பிரிவு 154 இன் கீழ்)

TAMIL NADU POLICE  
INTEGRATED INVESTIGATION FORM-I

8075826

1. District : **Vellore**  
மாவட்டம்
- PS: **Vigilance & Anti-Corruption** Year: **2021** FIR No.: **06/2021** Date: **13.05.2021**  
காவல்நிலையம் **Vellore** முத.அ. எண் **06/2021** நாள்
2. (i) Act சட்டம்: **Ipc** Sections பிரிவுகள்: **120(B), 109 & 109**  
(ii) Act சட்டம்: **Prevention of Corruption Act 1988** Sections பிரிவுகள்: **13(2) r/w 13(1)(d)**  
(iii) Act சட்டம்: Sections பிரிவுகள்:

(iv) Other Acts & Sections பிற சட்டங்களும், பிரிவுகளும் :

3. (a) Occurrence of Offence Day : Date from : **2014** Date to : **2016**  
குற்ற நிகழ்வு நாள் நாள் முதல் நாள் வரை  
Time Period : Time from : Time to :  
நேர அளவு நேரம் முதல் நேரம் வரை

(b) Information Received at PS. Date : **13.05.2021** Time : **11.00 hrs**  
காவல் நிலையத்திற்கு தகவல் கிடைத்த நாள் நேரம்

(c) General Diary Reference : Entry No(s) **Volume - II** Time : **13.05.2021**  
பொது நாட்குறிப்பில் பதிவு விவரம் எண் நேரம் **11.00 hrs**

4. Type of Information : Written/ Oral : **Credible Information.**  
தகவலின் வகை : எழுத்து மூலம் / வாய் மொழியாக

5. Place of Occurrence (a) Direction and Distance from PS:  
குற்ற நிகழ்விடம் (அ) காவல்நிலையத்திலிருந்து எவ்வளவு தூரமும், எத்திசையும்

Beat Number : **-** (b) Address : **-**  
முறைக் காவல் எண் முகவரி

**Sub Registrar office, katpadi  
North - 8 Kms**

(c) In case outside limit of this Police Station, then the Name of P.S : District : **-**  
இக்காவல் நிலைய எல்லைக்கப்பால் நடந்து இருக்குமாயின், அந்நிலையில் அந்த கா.நி.பெயர் மாவட்டம்

6. Complainant /Informant (a) Name : **S. Vijayalakshmi** (b) Father's/ Husband's Name : **A. Kumaraguru**  
குற்றமுறையிட்டாளர்/ தகவல் தந்தவர் பெயர் தந்தை / கணவர் பெயர்  
(c) Date / Year of Birth : **1976** (d) Nationality : **Indian** (e) Passport No. : **-**  
நாள் / பிறந்த ஆண்டு நாட்டினம் வெளிநாட்டு கடவுச்சீட்டு எண்  
Date of Issue : Place of Issue :  
வழங்கப்பட்ட நாள் வழங்கப்பட்ட இடம்  
(f) Occupation : **Inspector of Police** (g) Address : **Vigilance & Anti-Corruption Vellore.**  
தொழில் முகவரி

7. Details of Known/Suspected/Unknown accused with full particulars. (Attach separate sheet if necessary)  
தெரிந்த / ஐயப்பாட்டிற்குரிய / தெரியாத குற்றஞ்சாட்டப்பட்டவரின் முழுமையான விவரங்கள்  
(தேவையெனில் தனித்தாள் இணைக்கவும்)

**- Separate sheet enclosed -**

8. Reasons for delay in reporting by the complainant / Informant:

குற்றமுறையிட்டாளரால் / தகவல் கொடுப்பவரால் முறையிட்டதில் தகவல் கொடுப்பதில் தாமதம்

**After conducting preliminary Enquiry and getting approval from the head of the department for the public servants Case was registered.**

9. Particulars of properties stolen / involved (Attach separate sheet if necessary)  
கவனிடப்பட்ட / கவனிநீடுள்ளன சொத்துக்களில் விலை (தேவையெனில் தனித் தாளில் இணைக்கவும்)

10. Total value of properties stolen / involved :  
கவனிடப்பட்ட / கவனிநீடுள்ளன சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு

11. Inquest Report / Un-natural death Case No. if any:  
பிண விசாரணை அறிக்கை / இயற்கைக்கு மாறான இறப்பு எண். ஏதேனும் இருந்தால்

12. FIR Contents (Attach separate sheet, if required) :  
மூலக் தகவல் அறிக்கையின் கருக்கம். (தேவையெனில் தனித்தாளில் இணைக்கவும்)

Separate sheet enclosed

13. Action taken : Since the above report reveals commission of offence(s) as mentioned at item No.2 registered the case and took up the investigation / directed ..... Rap/..... to take up the investigation / Refused Investigation / transferred to PS..... on point of jurisdiction.

எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை : மேலே குற்ற முறையிட்டல் உள்ளவை பிரிவு 2ல் கூறப்பட்ட சட்ட பிரிவுப்படியான குற்றமாக வழக்கு பதிவு செய்து புலனாய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது / பணிக்கப்பட்டது / பதவி ..... நினை பவையினால் புலனாய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ள பணிக்கப்பட்டது / மறுக்கப்பட்டு எல்லையைக் கருதி புலனாய்வுக்கு ..... தாமத நிலையத்திற்கு மாற்றப்படுகிறது.

FIR read over to the Complainant / Informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the Complainant / Informant free of cost.

மூத-அ. குற்றமுறையிட்டாளருக்கு / தகவல் தந்தவருக்கு படித்துக்காட்டி, அது சரியாக எழுதப்பட்டு இருப்பதாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு, அதன் படி தகவல் ஒன்று இலவசமாக கொடுக்கப்பட்டது.

14. Signature / Thumb Impression of the Complainant / Informant  
குற்றமுறையிட்டவன் / தகவல் சொடுப்பவரின் பெயர் /  
பெருவிரல் இழைப்பு பதிவு

Signature of the Officer-in-charge, Police Station  
சார்ஜ் நிலைய பொறுப்பு அதிகாரியின் பெயர்

15. Date & Time of despatch to the court.

Name: S.VJAYALAKSHMI  
Rank: INSPECTOR OF POLICE  
VAC, VELLORE.

13.05.2021 @ 11.45 hrs

**Attachment in Coloumn No.12 of first Information Report in Vellore Vigilance and Anti Corruption, Vellore Detachment Cr.No. 06/2021 u/s 120(B), 409 IPC and u/s 13(2) r/w 13(1)(d) of the Prevention of Corruption Act 1988 r/w 109 IPC.**

**ACCUSED**

1. Tr.K.Sampath  
Formerly Sub- Registrar,  
Sub Registrar Office, Katpadi  
Now Sub Registrar,  
Nagapattinam, Nagapattinam.
2. Tr.A.Abdul Muneer  
Formerly Special Deputy  
Collector, (Stamps)Vellore,  
Now Regional Manager,  
TNCSC Dharmapuri.
3. Tr.E.Parasuraman  
S/o Ethirajulu  
No.12 Sindhu Garden  
2<sup>nd</sup> Street, Kalinjur,  
Vellore-6.
4. Tr.J.Sekar Reddy  
S/o Jagannathan  
No.4, 10A East Cross Road,  
Gandhi Nagar,  
Katpadi, Vellore -6.
5. Tr.S.M.Sundaram  
S/o S.K.Munirathinam Mudaliyar,  
No.318, South Avenue Road,  
Phase II, Sathuvachari, Vellore.
6. Tr.V.Ramesh Babu,  
S/o B.V.Venkatasamy,  
No.6, 13<sup>th</sup> East Cross Road,  
Gandhi Nagar, Vellore-6.
7. Tr.G.M.Jegannathan  
S/o Govindasamy,  
No.5, 5<sup>th</sup> cross street,  
Bharathi Nagar Extension,  
Katpadi, Vellore-7
8. Tr.S.Ganesan  
S/o S.M.Sundaram,  
No.318, South Avenue Road,  
Phase II, Housing Board,  
Sathuvachari, Vellore.

The Preliminary Enquiry conducted on the credible information against the marginally noted accused persons reveals the following facts..

A-1 Tr.K.Sampath formerly Sub Registrar, Katpadi, Now Sub Registrar, Nagapattinam District and A-2 Tr.A.Abdul Muneer formerly Special Deputy Collector, Stamps, Vellore, now Regional Manager, TNCSC, Dharmapuri are Public Servants u/s 2 (c) of Prevention of Corruption Act 1988.

A-3 Tr.E.Parasuraman, S/o Ethirajulu  
A-4 Tr.Sekar Reddy, S/o Jagannathan  
A-5 Tr. S.M.Sundaram S/o S.K.Munirathinam  
Mudaliyar, A-6 Tr. V.Ramesh Babu, S/o B.V.  
Venkatasamy, A-7 Tr. G.M.Jegannathan S/o  
Govindasamy, A-8 Tr. S.Ganesan S/o  
S.M.Sundaram, A-9 Tr. S.Sadanandan S/o  
S.M.Sundaram A-10 Tr.B.Ravichandran S/o  
Bangaru Reddiyar and A-11 Tr.S.Kumaresan, S/o  
Govindharaj Mudaliyar are private individuals.

During the period between 2014 - 2016 the A-1 Tr.K.Sampath was the Sub-Registrar, Kapadi, Vellore District and A-2 Tr.A.Abdul Muneer was the Special Deputy Collector, Stamps, Vellore District.

It is the duty of the Sub-Registrar to register movable and immovable properties, births, deaths, marriages etc., If a land or plot is registered the concerned Sub-Registrar has to look into the market value and guideline value of the property and after that stamp duty shall be computed to the guideline value or market value whichever is higher. As per the Stamps Act 1968 if the document presented for registration for lower value or under value the Sub-Registrar has to

9. Tr.S.Sadanandan  
S/o S.M.Sundaram  
No.318, South Avenue Road,  
Phase II, Housing Board,  
Sathuvachari, Vellore.

10. Tr.B.Ravichandran  
S/o Bangaru Reddiyar,  
No. 72/A, Mayilam Road,  
Dindivanam, Villupuram District.

11. Tr.S.Kumaresan,  
S/o Govindharaj Mudaliyar  
No.22, Pillaiyar Koil Street,  
Thottapalayam, Vellore-4

refer the document to Special Deputy Collector, Stamps to fix the actual market value. The Special Deputy Collector, Stamps should fix the market value of the said land/plot. After receiving the said document from the Special Deputy Collector, Stamps and the Sub-Registrar feels that the market value fixed by the Special Deputy Collector, Stamps is not adequate the Sub Registrar should send the document to the Inspector General, Registration, Chennai for revision, ie., Suomoto revision as per 47(A)(6) of Stamps Act 1968.

The Special Deputy Collector (Stamps) is empowered to fix the prevailing market value of the property considering all aspects pertaining to market value of the property. He should visit the land, enquire the land value, record the statement of witnesses as per rule 3,4,5,6 and 7 of Stamps Act 1968 and then he should fix and collect the Stamp value and send it to the concerned Sub Registrar.

On 05.11.2007, Tr.Munusamy S/o Late Poonjolai Gounder and 7 others of his family members sold a land measuring about 5.88 acres in Katpadi Village S.No.474,550 to A-5 to A-11 noted in the margin vide Doc.No.9108/2007 on 05.11.2007 at the office of the Sub Registrar Katpadi. In the same year they started Real Estate business under the name of VIP Garden and started selling the plots. They sold some plots to public and on 01.12.2016 A-5 to A-11 sold the remaining unsold plots ie., 5.27 acres of land to A-3 Tr.E.Parasurman being the power Agent of A-4 Tr.Sekar Reddy by showing it as an agricultural land. The above said land owners separately registered their portions ie., 75 cents (5.27 Acres partition by 7 owners) of land to A-4 Tr.Sekar Reddy and registered at Sub Registrar Office, Katpadi vide Document Nos. 8059/2016, 8060/2016, 8061/2016, 8062/2016, 8063/2016, 8064/2016 and 8065/2016 dated 01.12.2016.

The land owners sold their part of land i.e., 75 cents of land to A-4.Tr.Sekar Reddy for Rs.25,60,000/-. A-1 Tr.K.Sampath, Sub Registrar, Katpadi sent the documents to the Special Deputy Collector (Stamps) to fix the market value and the Deputy Collector (Stamps) A-2 Tr.A.Abdul Muneer after his enquiry fixed the land value as Rs.45,000/- per cent.

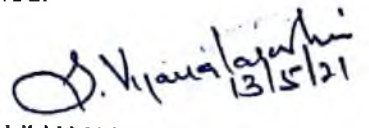
But the Government fixed the Guideline value for the land in Katpadi Village S.No's 474 and 550 as Rs.600/- per Sq.feet the actual value of the land as per guideline value is Rs.13,72,14,000/-, but they registered the land for the value of Rs.2,46,98,520/- and the difference is Rs.11,25,15,480/-.

The A-1 Tr.K.Sampath Sub Registrar, Katpadi and A-2 Tr.A.Abdul Muneer, Special Deputy Collector (Stamps), Vellore District conspired with the land purchaser A-3 Tr. Parasuraman being the Power agent of A-4 Tr.Sekar Reddy and vendor of the property A-5 Tr.S.M.Sundaram, A-6 Tr.Ramesh Babu, A-7 Tr.G.M.Jegannathan, A-8 Tr.S.Ganesan, A-9 Tr.S.Sadanathan, A-10 Tr.B.Ravichandran and A-11 Tr.S.Kumaresan and by abusing their official position by violating the guideline value calculated the land area in cents instead of Sq.feet and registered the above said land in cents, wantonly reduced the stamp value and registration fees and thereby caused loss to the Government Exchequer to the tune of Rs.78,76,090/- as stamp duty and Rs.11,25,155/- as fees.

The prior permission for registration of regular case against the public servants is obtained from the concerned head of department.

Therefore today on 13.05.2021 at 11.00 hrs, a case in Vellore, Vigilance and Anti-Corruption Detachment Cr.No: 06 / 2021 u/s 120(B), 409 IPC and u/s 13(2) r/w 13(1)(d) of the Prevention of Corruption Act 1988 r/w 109 IPC was registered against A-1 Tr.K.Sampath Sub Registrar, Katpadi, A-2 Tr.A.Abdul Muneer, Special Deputy Collector (Stamps), Vellore District, A-3 Tr. Parasuraman A-4 Tr.Sekar Reddy, A-5 Tr.S.M.Sundaram A-6 Tr.V.Rameshbabu, A-7 Tr.G.Jegannathan, A-8 Tr.S.Ganesan, A-9 Tr.S.Sadanandan, A-10 Tr.P.Ravichandran and A-11 Tr.S.Kumaresan.

The original F.I.R. is submitted to the Hon'ble Court of Chief Judicial Magistrate and Special Judge, Vellore and other copies sent to the officers concerned.

  
(S.VIJAYALAKSHMI)  
Inspector of Police,  
Vigilance and Anti-Corruption,  
Vellore