TAMIL NADU POLICE
INTEGRATED INVESTIGATION FORM-I

FIRST INFORMATION REPORT
முதல் தகவல் அறிக்கை
(Under Section 154 Cr.P.C.)
(கு.ந.வி.தொ.பிரிவு 154 இன் கீழ்)

C 8030855

1. District / மாவட்டம் : Chennai   PS: / காவல்நிலையம் : V & AC   Year: / ஆண்டு : 2017   FIR No / மு.த.அ. எண் : 3/2017   Date: / நாள் : 07.08.17

2. (i) Act சட்டம்: PC Act, 1988   Sections பிரிவுகள்: U/S 13(2) r/w 13(1)(d)
   (ii) Act சட்டம்:   Sections பிரிவுகள்:
   (iii) Act சட்டம்:   Sections பிரிவுகள்:
   (iv) Other Acts & Sections பிற சட்டங்களும், பிரிவுகளும் :

3. (a) Occurrence of Offence Day : குற்ற நிகழ்வு நாள்   Date from : நாள் முதல் 28.02.2011   Date to : நாள் வரை March 2012
   Time Period : நேர அளவு   Time from : நேரம் முதல்   Time to : நேரம் வரை
   (b) Information Received at PS. Date : காவல் நிலையத்திற்கு தகவல் கிடைத்த நாள் 07.08.17   Time : நேரம் at 16.00 hrs.
   (c) General Diary Reference : Entry No(s) பொது நாட்குறிப்பில் பதிவு விவரம் எண்   Time : நேரம்

4. Type of Information : Written/ Oral : தகவலின் வகை : எழுத்து மூலம் / வாய்மொழியாக   Written.

5. Place of Occurrence (a) Direction and Distance from PS குற்ற நிகழ்விடம் (அ) காவல்நிலையத்திலிருந்து எவ்வளவு துாரமும், எத்திசையும் : SRO, Padappai, 42 kms West.
   Beat Number : முறைக் காவல் எண் —   (b) Address : முகவரி —
   (c) In case outside limit of this Police Station, then the Name of P.S : இக்காவல் நிலைய எல்லைக்கப்பால் நடந்து இருக்குமாயின், அந்நிலையில் அந்த கா.நி.பெயர்   District : மாவட்டம் —

6. Complainant /Informant (a) Name : குற்றமுறையீட்டாளர்/ தகவல் தந்தவர் பெயர் V. Selvi   (b) Father's/ Husband's Name : தந்தை / கணவர் பெயர்
   (c) Date / Year of Birth : நாள் / பிறந்த ஆண்டு 42 yrs   (d) Nationality : நாட்டினம் Indian   (e) Passport No. : வெளிநாட்டு கடவுச்சீட்டு எண்
   Date of Issue : வழங்கப்பட்ட நாள்   Place of Issue : வழங்கப்பட்ட இடம்
   (f) Occupation : தொழில் Inspr of Police   (g) Address : முகவரி Vigilance and Anti Corruption City - II Detachment, Nandhanam. Chennai - 35

7. Details of Known/Suspected/Unknown accused with full particulars (Attach separate sheet if necessary)
   தெரிந்த / ஐயப்பாட்டிற்குறிய / தெரியாத குற்றஞ்சாட்டப்பட்டவரின் முழுமையான விவரங்கள் (தேவையெனில் தனித்தாள் இணைக்கவும்)

   Tr. N. Palani Formerly, Sub-Registrar, Padappai Sub-Registry, Kancheepuram Dist.

8. Reasons for delay in reporting by the complainant / Informant:
   குற்றமுறையீட்டாளரால் / தகவல் கொடுப்பவரால் முறையிட்டதில் தகவல் கொடுப்பதில் தாமதம்

   Under Detailed Enquiry to Register a case.

GCP-240-34(Type-2) 90,000 Cps -21.3.16(HCL-12)

9. Particulars of properties stolen / involved (Attach separate sheet if necessary)
களவாடப்பட்ட / களவிற்குள்ளான சொத்துக்களின் விவரம் (தேவையெனில் தனித் தாளில் இணைக்கவும்)

—

10. Total value of properties stolen / involved :
களவாடப்பட்ட / களவிற்குள்ளான சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு

11. Inquest Report / Un-natural death Case No. if any:
பிண விசாரணை அறிக்கை / இயற்கைக்கு மாறான இறப்பு எண் ஏதேனும் இருந்தால்

12. FIR Contents (Attach separate sheet, if required) :
முதல் தகவல் அறிக்கையின் சுருக்கம். (தேவையெனில் தனித்தாளில் இணைக்கவும்)

Separate Sheet is Enclosed.

13. Action taken : Since the above report reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at item No.2 registered the case and took up the investigation / directed V. Selvi Rank Inspr. of Police to take up the Investigation / Refused Investigation / transferred to PS .... on point of jurisdiction.

எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை : மேலே குற்ற முறையீட்டில் உள்ளவை பிரிவு 2ல் கூறப்பட்ட சட்ட பிரிவுப்படியான குற்றமாக வழக்கு பதிவு செய்து புலனாய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது / பணிக்கப்படுதல் .... பதவி .... நிலை பணியாளரின் புலனாய்வுக்கு எடுத்துகொள்ள பணிக்கப்பட்டது / மறுக்கப்பட்டு எல்லையைக் கருதி புலனாய்வுக்கு .... காவல் நிலையத்திற்கு மாற்றப்படுகிறது.

FIR read over to the Complainant / Informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the Complainant / Informant free of cost.
மு.த.அ. குற்றமுறையீட்டாளருக்கு / தகவல் தந்தவருக்கு படித்துக்காட்டி, அது சரியாக எழுதப்பட்டு இருப்பதாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு, அதன் படி நகல் ஒன்று இலவசமாக கொடுக்கப்பட்டது.

14. Signature / Thumb Impression of the Complainant / Informant
குற்றமுறையீட்டாளர் / தகவல் கொடுப்பவரின் ஒப்பம் /
பெருவிரல் இரேகைப் பதிவு

Signature of the Officer in-charge, Police Station
காவல் நிலைய பொறுப்பு அலுவலரின் ஒப்பம்

15. Date & Time of despatch to the court: 07.08.17 at 16.00 hrs
நீதிமன்றத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட நாளும், நேரமும்

Name: பெயர் V. Selvi
Rank: நிலை Inspr. of Police
Vigilance & Anti Corruption
City - II Detachment
Chennai - 35

... continuation to column No.12 of FIR in Cr.No.3/AC/2017/CC-II, Dated 07.08.2017

V&AC., CC-II, Cr.No.3/AC/2017/CC-II, U/s 13(2) r/w 13(1)(d) of PC Act, 1988 - FIR Details

Based on Vigilance Report and a Detailed Enquiry against Tr.N.Palani, Sub-Registrar, Padappai Sub-Registry, Kancheepuram District to enquire into the allegation of abuse of his official position and facilitating the unauthorized person (Land grabbers) for executing a Power of Attorney at Padapai Sub-Registry, this FIR is registered.

The Detailed Enquiry reveals the following :-

The A.O Tr.N.Palani as Sub-Registrar in the Padappai Sub-Registry, Kancheepuram District from 16.11.2009 to 04.07.2012, was a public servant within the meaning of Sec 2(c) of the PC Act, 1988. during his tenure he abused his official position and facilitated the unauthorized persons i.e. persons who did not receive the said power from the land owners (land grabbers) for executing a Power of Attorney at Padappai Sub-Registry vide Doc.No.238/2011 on 28.02.2011, without following the procedures duly,with the knowledge that the right in the property belonging to one Tmt.Balambal measuring about 1.10 acres comprising in S.No.241/2A2 and 241/2B, Varadharajapuram village Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram and she has not given the power.

One Tmt.Balambal, F/a.75, W/o. Ragavan residing at B-25, Panneerselvam salai, K.K.Nagar, Chennai-78 had purchased a land measuring 2.61 acres at 111, Varadharajapuram Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District in the year 1983 vide Document No.2716/1983 from one Saraswathi Ammal, W/o Nataraja Mudaliar, After this purchase the patta was transferred in the name of Tmt.Balambal in the year 1983 and the patta book 180 has been issued in a favour. Subsequently, after the patta system was computerized in the year 1986, it was re-numbered as Patta No.1876. Tmt. Balambal had converted the above vacant land as approved layout in the name of "Mahalakshmi Nagar" and got approval from CMDA vide No.CMDA Approval No.PPD/LO/18/96 and sold out the plots in the said layout she with held the

remaining portion of land measuring 1.10 acres in Survey No.241/2A2 and 241/2B. In order to convert the remaining portion of land measuring 1.10 acres as Layout she applied for Encumbrance Certificate at SRO, Padappai at that time only she came to know that, 18 sale deeds were executed for 0.59, 0.51 cents out of 1.10 acres by converting into 32 plots by one Tr.G.Kamaraj, S/o. Tr.Ganesan, Kancheepuram by forged documents. In this forged transaction G.Kamaraj, Private Individual created a forged power of attorney as it was given by one Tr.N.Selvasekaran, S/o. Nataraja Mudaliyar and same was registered at SRO, Padappai vide Doc.No.238/2011 dated:28.02.2011. Tmt.N.Balambal verified and ascertained that, there is no such N.Selvasekaran is existing in the address mentioned in the document. She gave a petition dated: நான் வழக்கமாக வில்லங்க சான்றிதழ் போடும்போதெல்லாம் இந்த 18 போலி பத்திரப்பதிவு சம்மந்தமாக எதுவும் வரவில்லை. ஒரு முறை போலி பவர் பத்திரத்தின் விவரத்தை அறிந்து அதன் அடிப்படையில் வில்லங்க சான்றிதழ் கேட்டபோது தான் இந்த 18 போலி பத்திரப்பதிவு பற்றி தெரிந்துக்கொண்டேன். அந்த பவர் பத்திரத்தில் நடராஜ முதலியார் சரஸ்வதி தம்பதியினரின் மகன் திரு.செல்வசேகரன் என்பவர் திரு.காமராஜ் என்பவருக்கு 28.02.2011ந்தேதி பத்திர எண்.238/2011 மூலமாக மேற்படி நிலத்திற்கு பொது அதிகார பத்திரம் எழுதி கொடுத்ததாக இருந்தது. அந்த பொது அதிகார பத்திரத்தின் போட்டோவில் உள்ள செல்வசேகரன் என்பவருக்கும் நடராஜ முதலியார் சரஸ்வதி தம்பதியினரின் மகன் திரு.செல்வசேகரன் என்பவருக்கும் எந்த சம்மந்தமும் இல்லை என்ற விவரம் தெரிய வந்தது. இந்த போலி பொது அதிகார பத்திரத்தை வைத்து, ஜெகம் நகர் என்ற பெயரில் போலி FMB Sketch தயார் செய்து மனை பிரிவுகள் விற்கப்பட்டதாக அறிந்தேன். CMDA-வினர் கேட்டுக்கொண்டப்படி. படப்பை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 20.09.2012 அன்று ரசீது எண்.13368-ன்படி வரதராஜபுரத்தில் எனக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.241-2Bயில் 0.59 ஏக்கர்(59 சென்ட்), சர்வே எண்.241-2A2 0.51 Acre (51 cents) Total=1.1Acre land வில்லங்க சான்றிதழ் கோரி மனு செய்தபோது தான் சுமார் 18

பத்திரப்பதிவுகள் போலி ஆவணங்கள் நடைப்பெற்றுள்ளதை அறிந்து அதிர்ச்சி அடைந்தேன். நான் 21.09.2012-ல் நேரடியாக படப்பை சார்பதிவாளர் திரு.பழனி அவர்களை சந்தித்து இந்த போலி பத்திரப்பதிவுகள் சம்மந்தமாக ஒரு மனு அளித்து, இந்த சர்வே நம்பரில் என்னை தவிர வேறு யார் பதிவு செய்ய வந்தாலும் தகுந்த ஆவணங்களை ஆராய்ந்து பார்க்குமாறும் எனக்கு தொலைப்பேசியில் உடனே தகவல் தெரிவிக்கும்படியும் கூறியிருந்தேன். இது சம்மந்தமாக 24.09.2012-ல் காஞ்சிபுரம் நில அபகரிப்பு பிரிவில் புகார் அளித்தேன். ஆனால் 19.12.2012 அன்று போலி பவர் ஏஜெண்டான திரு.காமராஜ் என்பவர் படப்பை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு வந்து பத்திரப்பதிவு எண்.8100/2012 மற்றும் 8101/2012 ஆகிய ஆவணங்களின் மூலம் திருமதி.கோமதீஸ்வரி மற்றும் திரு.யுவராஜ் பிரசாத் ஆகியோரின் கிரயப்பத்திரங்களை ரத்து செய்ய வந்தவரைப்பற்றி சார்பதிவாளர் திரு.பழனி என்பவர் எனக்கு தகவல் தராமல், திரு.காமராஜுக்கு விசுவாசமாக நடந்துக்கொண்டு, அவரது போலி பவர் பத்திரத்தை நான் கண்டுப்பிடித்து போலிசில் புகார் கொடுத்த விவரத்தை கூறி காமராஜை தப்பிக்க விட்டுவிட்டார். பொது மக்கள் பத்திரப்பதிவிற்காக சார் பதிவு அலுவலகத்திற்கு சென்றால் அடையாள அட்டை, தாய் பத்திரம், பட்டா, சிட்டா, அடங்கல் போன்ற அனைத்தும் சரிபார்த்தப்பிறகே பத்திர பதிவு அதிகாரிகள் கிரையம் செய்ய அனுமதிப்பார்கள். ஆனால் இந்த காமராஜ் என்பவருக்கு போலியான செல்வசேகரன் என்பவர் பொது அதிகாரம் வழங்கியது எந்த விதமான அடிப்படை ஆதாரங்களும் இல்லாமல் திரு.பழனி சார்பதிவாளர் பத்திர பதிவு செய்துக் கொடுத்துள்ளார். அதன் அடிப்படையில் மேலும் 18 கிரைய பத்திரங்களும் குறுகிய காலத்திற்குள் பதிவு செய்துக்கொடுத்துள்ளார். மேலும் இது சம்மந்தமாக பத்திரப்பதிவு துறையின் உயர் அதிகாரிகளுக்கும் மனு கொடுத்து இருந்தேன். பத்திரப்பதிவு துறையின் உயர் அதிகாரிகளிடம் நான் கொடுத்திருந்த மனுவின் பேரில் கடந்த 02.11.2015 தேதியன்று தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்வாகம் (பொறுப்பு), அவர்களின் செயல்முறைகள் எண்.12823/ஆ3/2014ன்படி மேற்படி போலி

பத்திரப்பதிவுகள் அனைத்தும் ரத்து செய்யப்பட்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 83-ன் கீழ் நடவடிக்கை எடுக்க படப்பை சார்பதிவாளருக்கு ஆணையிட்டுள்ளார் from her statement it is proved that AO Palani had misused his official position and wrongfully done registration of documents.

அண்மைக்காலங்களில் நிலத்தின் மீது உரிமை ஏதும் இல்லாத நிலையில், போலியான பொது அதிகார ஆவணத்தை அடிப்படையாக கொண்டு, கிரைய ஆவணங்கள் பதிவு செய்யப்படும் போது, சொத்தின் உரிமையாளர் சட்ட ரீதியான பாதிப்புக்கு உள்ளாகும் நிலை ஏற்படுகிறது. இதனால் மேற்படி ஆவணங்களை பதிவு செய்த பதிவு அலுவலர் மேற்படி போலி ஆவண பதிவுக்கு உடந்தையாக இருந்ததாக புகார்கள் வரப்படுகின்றன. பதிவு அலுவலரிடம் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்படும் ஆவணங்களின் செல்லுபடியாகும் தன்மையை பரிசிலிக்க தேவையில்லை என பதிவு விதி 55-ல் தெரிவிக்கப்பட்டு இருப்பினும், பதிவு அலுவலரிடம் தாக்கல் செய்யப்படும் கிரைய ஆவணங்களை எழுதி கொடுப்பவருக்கு உரிமையை நிலை நிறுத்த ஆவணத்தில் போதுமான அதிகாரம் குறிப்பிடப்படுகிறதா என்பதையும் (முன் பதிவு விவரம், பட்டா எண், போன்றவைகள்) மற்றும் ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தினை அடையாளம் காணத்தக்க வகையில் சொத்தின் சர்வே எண், உட்பிரிவு எண், விஸ்தீர்ணம் நான்கு எல்லைகள் ஆகியவைகள் தெளிவாக குறிப்பிடப்படுகின்றனவா என்பதையும் அவ்வாறு குறிப்பிடப்படும் விபரங்களை அ-பதிவேடு மற்றும் வழிகாட்டிப்பதிவேட்டில் கண்ட சர்வே எண் மற்றும் உட்பிரிவு எண் ஆகிய விபரங்களுடன் ஒப்பிட்டு பார்க்கபட வேண்டும். அத்தகைய நடவடிக்கைக்கு பின்னரும் பதிவு அலுவலருக்கு இதில் தெளிவற்ற நிலையை ஏற்படுத்தும் நிலை இருப்பின், பதிவு விதி 18-ல் உள்ள நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்யப்படுகின்றனவா என்பதை பரிசீலித்து ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்படும் விபரங்கள் போதுமானதாக உள்ளதா என்பதை பதிவு அலுவலர் பரிசீலித்து திருப்தி அடைய வேண்டும்.

Knowing well all these records reflects the original owner of the property, the AO with intention colluded with Kamaraj and abused his official position and registered 18 documents wrongfully within a short spell of 50 days during his tenure between Feb 2012 and March 2012.

Sir, After perusing the available records, I registered a case in Vigilance & Anti-Corruption, Chennai City-II Detachment Cr.No.3/AC/2017/CC-II u/s. 13(2) r/w 13(1)(d) of the Prevention of Corruption Act, 1988 on 07.08.2017 at 16.00 hrs. sd/- xxx (V.Selvi), Inspector of Police, Vigilance & Anti-Corruption, Chennai City-II Detachment, Nandanam, Chennai-35.

The original FIR was sent to the Court of Hon'ble Chief Judicial Magistrate cum Special Judge, Chengalpet and the copies were sent to the officers concerned.

07/08/17

Inspector of Police
Vigilance & Anti-Corruption
City-II Detachment